



Gdańsk, dnia 18.04.2011 r.

**Uniwersytet Gdański**  
**ul. Bażyńskiego 1A**  
**80 – 952 Gdańsk**

## DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Dotyczy: postępowania nr **A120-211-29/11/KSZ** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowę budynku dydaktycznego i administracyjnego Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku w podziale na zadania: Zadanie 1: Budowa budynku Neofilologii Wydziału Filologicznego w ramach Kampusu Bałtyckiego Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku; Zadanie 2: Budowa budynku administracji centralnej Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku;”

W odpowiedzi na pytania zadane do postępowania, przesłane przez Wykonawców, Zamawiający na podstawie art.38 ust.1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi uczestnikom postępowania.

### **Zestaw 3 pytań i odpowiedzi**

#### **Pytanie 1 (6.1)**

Dot. §3 ust. 2 umowy: czy Zamawiający przewiduje sposób określenia wartości serwisu względem wynagrodzenia umownego, czy też określenie kwoty przewidzianej na ten cel pozostaje w wyłącznej gestii Wykonawcy?

Odpowiedź:

Koszt serwisu, zgodnie z zapisem we wzorze oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru oferty (tabela wynagrodzenia ryczałtowego) powinien być nie mniejszy niż 0,8% wartości robót budowlano-montażowych.

#### **Pytanie 2 (6.2)**

Dot. §4 ust. 4 umowy: w zdaniu ostatnim określenie „Podatek VAT według obowiązujących przepisów” odnosi się do podatku obowiązującego w jakim dniu - wystawienia faktury?

Odpowiedź:

Zamawiający domyśla się, że chodzi o §3 ust. 4.

Roboty dodatkowe rozliczane będą z podatkiem VAT obowiązującym na dzień powstania obowiązku podatkowego.



**Pytanie 3 (6.3)**

Dot. § 5 ust. 2 umowy: w jakim zakresie Wykonawca powinien wykonywać serwisy, przeglądy, konserwacje? Jaka powinna być częstotliwość tych usług?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 8 ust. 18 umowy: Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji, serwisu i przeglądów instalacji i urządzeń w zakresie i w sposób ustalony instrukcją wytwórcy oraz odpowiednimi przepisami oraz do pielęgnacji zieleni bez wezwania ze strony Zamawiającego przez okres gwarancji i rękojmi.

Zgodnie z ust. 2 § 5 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) Wykonawca w trakcie czynności odbiorowych przekaze Zamawiającemu zakres i okresy przeprowadzanych czynności serwisowych, konserwacyjnych i pielęgnacyjnych.

**Pytanie 4 (6.4)**

Dot. § 5 ust. 3, § 6a ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 12 umowy: czy Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca przekazywał Zamawiającemu informacje, dlaczego wynagrodzenie dla Podwykonawcy jest nieuzasadnione np. ze względu na nieterminowość wykonania prac, nienależytego wykonania robót itp.? Czy w przypadku uzasadnionych argumentów ze strony Wykonawcy, Zamawiający nie będzie przekazywał wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

**Pytanie 5 (6.5)**

Dot. §9 ust. 4 umowy: w jakim czasie Zamawiający będzie dokonywał akceptacji umów z Podwykonawcami oraz zmian do tych umów? Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym brak uwag Zamawiającego do umowy lub zmian do tej umowy w terminie np. 7 dni będzie równoznaczny z wyrażeniem zgody odpowiednio na umowę z Podwykonawcą, tudzież na zmianę tej umowy. Czy Zamawiający wyraża zgodę?

Odpowiedź:

Zamawiający w terminie 14 dni od daty wpływu umowy lub aneksu z Podwykonawcą ustosunkuje się do jej treści.

**Pytanie 6 (6.6)**

Dot. § 11 ust. 4 umowy: czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wady / usterki były usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale termin ten nie może być krótszy niż 3 dni, a w wypadkach, gdy usterka byłaby znaczna, w terminie dodatkowo ustalonym z Wykonawcą?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 4 umowy.

**Pytanie 7 (6.7)**

Dot. § 13 ust. 1 d) umowy: kara umowna za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy, wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, wynosi 0,2%

wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 3 ust. 2 lp. 1 kol. 2 lub § 3 ust. 2 lp. 2 kol. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Czy Zamawiający potwierdza, że odesłania w powyższym artykule są błędne i powinny odnosić się do § 3 ust. 2 lp. 1 kol. 5 lub § 3 ust. 2 lp. 2 kol. 5 umowy?

Odpowiedź:

W § 13 ust. 1 d) wzoru umowy

Jest:

*opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy - 0,2% od wartości wynagrodzenia brutto, określonego w odpowiednio w § 3 ust. 2 lp. 1 kol. 2 lub § 3 ust. 2 lp. 2 kol. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia.*

Winno być (z uwzględnieniem odpowiedzi na Pytanie 35 b (9.4.8)):

***„zwłoka w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy - 0,2% od wartości wynagrodzenia brutto, określonego w odpowiednio w § 3 ust. 2 lp. 1 kol. 5 lub § 3 ust. 2 lp. 2 kol. 5 umowy, za każdy dzień zwłoki.”***

#### **Pytanie 8 (6.8)**

Dot. §16: Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu o prawie Wykonawcy do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności przekraczającego 42 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty? Obecny projekt umowy nie przewiduje prawa Wykonawcy do odstąpienia od umowy co powoduje, iż występuje wyraźne ograniczenie uprawnień jednej ze stron umowy – Wykonawcy.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu. Zgodnie z § 6 ust. 5 W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

#### **Pytanie 9 (6.9)**

Dot. §17 ust. 3: Czy Zamawiający wyraża zgodę na zapis o rozstrzyganiu sporów wynikłych na tle realizacji umowy w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a w dalszej przez sąd powszechny?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

#### **Pytanie 10 (6.10)**

Dot. §17 ust. 5: Czy Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie na terenie budowy – na ogrodzeniu, sprężce, kontenerach, itp. banerów reklamowych, flag, itp. z logo Wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę zapisu.

#### **Pytanie 11 (6.11)**

Dot. rozdziału III pkt. 3.4 SIWZ: kim są zainteresowane strony, o których mowa w tym zapisie?

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013



Odpowiedź:

W zapisie mowa o właścicielach nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym.

**Pytanie 12 (6.12)**

Dot. rozdziału III pkt. 3.5.17 SIWZ: w jaki sposób Wykonawca może odpowiadać za właściwą współpracę Wykonawców, którzy wykonują prace na terenie budowy? Jakie czynności powinien podjąć Wykonawca w tym zakresie i czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku, gdy inni Wykonawcy nie będą wykazywali chęci współpracy z Wykonawcą, nie będzie on ponosił odpowiedzialności za złamanie tego punktu SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie rozdziału III pkt. 3.5.17 SIWZ:

Jest:

*„Zapewnić współpracę Wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty nie będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów.”*

Winno być:

*„Zapewnić współpracę z Wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego i wykonującymi na jego zlecenie dodatkowe roboty nie będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów.”*

**Pytanie 13 (6.13)**

Dot. rozdziału III pkt. 3.14 SIWZ: czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca powinien dostarczyć osprzęt, materiały wykończeniowe, instalacyjno-budowlane, meble itp. zgodnie z projektem i czy projekt ten zawiera wszelkie niezbędne wskazówki w tym zakresie? Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku, gdy uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie doboru osprzętu, materiałów wykończeniowych, technologicznego wyposażenia nie będą satysfakcjonowały Wykonawcy, Wykonawca ma prawo postąpić zgodnie z projektem?

Odpowiedź:

Tak, uwzględniając konsultacje w ramach nadzoru autorskiego.

**Pytanie 14 (6.14)**

Dot. rozdziału IV SIWZ oraz §15 ust. 1 umowy: wobec wskazania terminów zakończenia robót poprzez podanie konkretnych dat, czy Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniego przesunięcia terminu wykonania zamówienia w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 15 ust 1:

Jest:

*„1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy*

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013



**1.1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:**

- a) klęski żywiołowe,
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
- c) niewypały i niewybuchy,

**1.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

- a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
- b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

**1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1 – 1.2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.”**

Winno być:

**„1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:**

**1.1. zmiany spowodowane przedłużeniem procedury przetargowej w zakresie rozstrzygnięcia postępowania;**

**1.2. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:**

- a) klęski żywiołowe,
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
- c) niewypały i niewybuchy,

**1.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

- a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
- b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

**1.4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1 – 1.3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.”**

**Pytanie 15 (6.15)**

Dot. rozdziału III pkt. 3.19 SIWZ: czy Zamawiający potwierdza, że wymaganie w stosunku do Wykonawcy polegające na tym, że roboty, czynności, materiały, rozwiązania itp. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, które muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji architektury i dokumentacji branżowej oznacza, że Wykonawca ma prawo zgłosić każdą taką wadę Zamawiającemu, który ponosi z związku z tym odpowiedzialność?

Odpowiedź:

Rozdział III pkt. 3.19 SIWZ brzmi: „Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji architektury i dokumentacji branżowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej”.

Oznacza to, że Wykonawca winien zgłosić na etapie postępowania przetargowego wszelkie zauważone braki i wady dokumentacji projektowej, jak również uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym wykonanie wszelkich robót, czynności, materiałów, rozwiązań koniecznych do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej.

**Pytanie 16 (6.16)**

Dot. rozdziału III pkt. 3.20 SIWZ: ile wynosi okres gwarancji? Zgodnie z § 11 umowy okres ten wynosi 60 miesięcy, natomiast w rozdziale III pkt. 3.20 SIWZ wymagany okres gwarancji wynosi minimum 5 lat?

Odpowiedź:

Umowa precyzuje okres gwarancji na 60 m-cy.

**Pytanie 17 (6.17)**

Dot. § 6a umowy: prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu wskazującego, że dowody potwierdzające zapłatę dla Podwykonawców dotyczyły poprzedniego okresu rozliczeniowego lub należności wymagalnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na taki zapis. Potwierdzenie zapłaty dla Podwykonawców dotyczyć ma faktury złożonej do zapłaty przez Zamawiającego.



**Pytanie 18 (6.18)**

Dot. § 13 ust. 1 umowy: prosimy o uwzględnienie w umowie zapisów dotyczących kar, jakie Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy, w przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego. Jej poziom powinien być analogiczny do kar naliczanych przez Zamawiającego Wykonawcy (10%) .

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 19 (6.19)**

Dot. § 15 ust. 4.1 umowy: prosimy o dodatnie zastrzeżenia w umowie, że w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia, dotyczącego robót niewykonanych, do dnia wprowadzenia zmian, zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Zamawiający nie wyklucza negocjowania istotnych zmian (zgodnie z § 15 projektu umowy).

**Pytanie 20 (6.20)**

Dot. § 17 ust. 4 umowy: prosimy o dodanie na końcu zdania następującego zapisu: „za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku nie wymaga zgody Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 17 ust. 4 umowy:

Jest:

*„Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.”*

Winno być:

*„Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt. Zmiana wierzyciela w tym przypadku nie wymaga zgody Zamawiającego.”*

**Pytanie 21 (6.21)**

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisu uprawniającego Wykonawcę do wstrzymania prac, w przypadku gdy opóźnienie w zapłacie wyniesie 21 dni.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z § 6 ust. 5 w przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.



**Pytanie 22 (9.3.1)**

SIWZ rozdz. III ust. 2.1.10

- a) czy Zamawiający akceptuje przesunięcie terminu realizacji umowy i pokrycie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z przyczyn robót realizowanych przez GPEC?
- b) czy Zamawiający akceptuje usuwanie usterek spowodowanych z przyczyn GPEC na koszt Zamawiającego, wobec faktu, iż Wykonawca nie jest stroną umowy z GPEC?
- c) czy Zamawiający akceptuje przejęcie przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym powierzchni przed udostępnieniem ich GPEC?

Odpowiedź:

- a) Wykonawca umożliwi podłączenie układu pomiarowo-rozliczeniowego w węźle cieplnym w terminie realizacji umowy.
- b) Koszty usunięcia wszelkich ewentualnych usterek spowodowanych przez GPEC nie będą obciążać Wykonawcę.
- c) Zamawiający dopuszcza przejęcie protokołem zdawczo-odbiorczym powierzchni przed udostępnieniem ich GPEC.

**Pytanie 23 (9.3.2)**

SIWZ III.3.3.5.17

Wykonawca prosi o wyjaśnienie co oznacza, w jaki sposób „Wykonawca ma zapewnić współpracę z wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego”

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 12 (6.12)

**Pytanie 24 (9.3.3)**

SIWZ rozdz. III ust. 3.14

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że nadzór autorski oraz Zamawiający nie będą odmawiali zgody na montaż wyposażenia i mebli jeżeli te będą zgodne z parametrami opisanymi w SIWZ w tym dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 13 (6.13).

**Pytanie 25 (9.3.4)**

SIWZ rozdz. III ust. 3.21

Jakich urządzeń ma dotyczyć wymóg gotowości do całodobowego serwisu?

Odpowiedź:

Wymóg gotowości do całodobowego serwisu dotyczy tych urządzeń, których producent przewiduje taką konieczność.

**Pytanie 26 (9.3.5)**

SIWZ rozdz. IV i Umowa § 4 ust. 3





Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo-finansowego?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 14 (6.14)

**Pytanie 27 (9.3.6)**

SIWZ rozdz. VIII ust. 2

Wobec faktu, iż Wykonawca nie sporządzał projektu, czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i błędów projektowych Projektanta na koszt Zamawiającego i obciążenie odpowiedzialnością z tego tytułu Projektanta, do którego Zamawiającemu przysługuje roszczenie z tytułu nienależytego wykonania umowy?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 15 (6.15).

**Pytanie 28 (9.4.1)**

Czy zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości zgodnie z ust. 5 § 6 wzoru umowy.

**Pytanie 29 (9.4.2)**

Umowa § 3 ust. 3

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że wynagrodzenie będzie zmienione stosownie do ew. kolejnej zmiany podatku VAT w roku 2012 i 2013?

Odpowiedź:

Zgodnie z trzecim zdaniem § 15 umowy.

**Pytanie 30 (9.4.3)**

Umowa § 5 ust. 1.4

Ze względu na sposób rozliczeń sprzeczny z art. 29 w związku z art. 106 ust. 1, w związku z art. 106 ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004.54.535), w związku z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towaru i usług (Dz.U. 2008.212.13370), zgodnie którą to ustawą Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru, w związku z przytoczonym przepisem prawa prosimy o zmianę rozliczeń i umożliwienie wystawienia faktury z odroczonym terminem płatności lub fakturowanie częściowe do 90% wartości zamówienia brutto?

Odpowiedź:

Nie.

**Pytanie 31 (9.4.4)**

Umowa § 6a ust. 1, 2 i 3

- a) czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności bezspornych i wymagalnych?
- b) czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez wykonawcę?
- c) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucja zabezpieczająca należyte wykonanie robót mogą być zatrzymane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?
- d) czy dowodem zapłaty faktur Podwykonawcy może być również oświadczenie o potrąceniu wierzytelności z tytułu kar umownych z tytułu nienależytej (nieterminowej) realizacji umowy z wierzytelności Podwykonawcy?

Odpowiedź:

- a) nie;
- b) nie;
- c) nie;
- d) nie;

**Pytanie 32 (9.4.5)**

Umowa § 10; odbiory

- a) w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?
- b) w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

Odpowiedź:

- a) zgodnie z § 10 ust. 1 wzoru umowy w trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikających. Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty zawiadomienia o wykonaniu tych robót wpisem do Dziennika Budowy oraz fax'em do siedziby Zamawiającego.
- b) zgodnie z § 10 ust. 3 wzoru umowy rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru w Dzienniku Budowy zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy oraz usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie czynności odbioru.

**Pytanie 33 (9.4.6)**

Umowa § 11 ust. 4



Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 4 wzoru umowy:

Jest:

*„Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady i/lub usterki w wykonanych robotach, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, przy czym nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady i/lub usterki oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia”*

Winno być:

*„Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady wykonanych robotach, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, przy czym nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia”.*

Ponadto Zamawiający wykreśla słowa „i usterek” z: § 10 ust. 3, § 11 ust. 5, § 13 ust. 1 lit. c) wzoru umowy.

#### **Pytanie 34 (9.4.7)**

Umowa § 11 ust. 5

Czy Zamawiający akceptuje zwrot poniesionych udokumentowanych kosztów, nie wyższych niż skalkulowanych w oparciu o systemy informacji o cenach w budownictwie, takie jak np. cenniki Sekocenbud, Bistyp, KNR czy Orgbud?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu ust. 5 § 11 wzoru umowy który przy uwzględnieniu odpowiedzi na Pytania 33 (9.4.6) i 76 (19.26) przyjmuje brzmienie:

***„W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami”***

#### **Pytanie 35 (9.4.8)**

Umowa § 13; kary umowne

- a) czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?
- b) czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienia”- które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawnionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?
- c) czy zamawiający akceptuje doprecyzowanie : Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?



- d) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy (Zadanie 1 lub Zadanie 2) – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01%-0,05% za każdy dzień zwłoki?
- e) za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek – czy zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01%-0,05% za każdy dzień zwłoki?
- f) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – czy zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01%-0,05% za każdy dzień zwłoki?
- g) czy zamawiający akceptuje kary z przyczyn zamawiającego (opóźnienie odbioru, przekazania placu budowy, odstąpienia od Umowy etc.) co najmniej adekwatnie do płaconych przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

- a) nie;
- b) tak;
- c) wobec zastąpienia słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” pytanie pozostaje nieaktualne;
- d) nie;
- e) nie;
- f) nie;
- g) nie;

#### **Pytanie 36 (14.1)**

Zgodnie z zapisem w Rozdziale VI, części A, pkt 3 „W przypadku dwóch lub więcej przedsiębiorców (Wykonawców) składających wspólną ofertę (ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia), oświadczenie o którym mowa w pkt. 1.1. składa każdy z Wykonawców.” Natomiast w przypisie na wspomnianym oświadczeniu (Załącznik nr 2 do oferty) napisano, że „W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum”. Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z Wykonawców powinien złożyć oddzielnie oświadczenie czy Wykonawcy składają jedno wspólne oświadczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający sformułował zapis specyfikacji w oparciu o art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp powinien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo Ci wszyscy wykonawcy wspólnie. Dlatego też w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie z art. 22 ust 1 ustawy Pzp może podpisać pełnomocnik w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (zgodnie z art. 23 ust 2 ustawy Pzp), lub wszyscy Wykonawcy razem na jednym dokumencie.

#### **Pytanie 37 (5.1)**

Mając na uwadze wymóg Zamawiającego określony w pdpkt. e) pkt. 1.1.6 § 14 Wzoru Umowy, co do wymaganego limitu odpowiedzialności dla klauzuli ubezpieczenia dodatkowych kosztów za prace w nadgodzinach, w nocy, w dni wolne od pracy w wysokości nie mniejszej niż 20% wartości

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013



kontraktu oraz w związku z faktem, że na rynku ubezpieczeniowym częściej stosuje się określanie limitu od wartości szkody niż wysokości kontraktu, czy Zamawiający zaakceptuje limit odpowiedzialności w polisie Wykonawcy, określony w wysokości: 25% wartości szkody, nie więcej niż 5.000.000 zł i nie więcej niż wartość kontraktu?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający akceptuje limit odpowiedzialności w polisie Wykonawcy, określony w wysokości: 25% wartości szkody, nie więcej niż 5.000.000 zł i nie więcej niż wartość kontraktu.

#### **Pytanie 38 (5.2)**

Mając na uwadze wymóg Zamawiającego określony w pdpkt. h) pkt. 1.1.6 § 14 Wzoru Umowy, co do wymaganego limitu odpowiedzialności dla klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w wysokości: nie mniejszej niż 10% wartości kontraktu brutto, z uwagi, że na rynku ubezpieczeniowym częściej stosuje się określanie limitu od wartości szkody niż wysokości kontraktu, czy Zamawiający zaakceptuje limit odpowiedzialności w polisie Wykonawcy, określony w wysokości: 20% wartości szkody?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający akceptuje limit odpowiedzialności w polisie Wykonawcy, określony w wysokości: 20% wartości szkody.

#### **Pytanie 39 (5.3)**

Mając na uwadze wymóg Zamawiającego określony w pdpkt. o) pkt. 1.1.6 § 14 Wzoru Umowy, co do wymaganego okresu gwarancyjnego w klauzuli 201, tj. nie krócej niż 60 miesięcy, w związku z faktem, że tak długi okres gwarancyjny jest niemożliwy do pozyskania u Ubezpieczycieli, a maksymalnie osiągalny na polskim rynku ubezpieczeniowym to okres 24 miesięcy, czy Zamawiający zaakceptuje okres 24 miesięcy dla klauzuli 201?

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje odnawialne (w przeciągu całego okresu gwarancyjnego - 60 miesięcy) okresy 24-miesięcznego ubezpieczenia.

#### **Pytanie 40 (5.4)**

Mając na uwadze wymóg Zamawiającego określony w punkcie 1.1.7 § 14 Wzoru Umowy, co do wymaganego rozszerzenia zakresu ubezpieczenia robót budowlano-montażowych w zakresie Działu II, tym samym przywołane w podpunktach a) i b) klauzule nr 102 i 112, które ograniczają zakres ubezpieczenia, Wykonawca wnosi o odstąpienie przez Zamawiającego od włączenia przedmiotowych klauzul, gdyż klauzule te znacząco ograniczają posiadany przez Wykonawcę zakres ubezpieczenia. Bowiem w przypadku włączenia do umowy ubezpieczenia w/w klauzul, Ubezpieczyciel może powołać się na nie dostosowanie się do postanowień tychże klauzul i odmówić wypłaty odszkodowania. W związku z czym, Wykonawca wnosi o odstąpienie od wymogu posiadania w umowie ubezpieczenia klauzul 102 i 112.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje od wymogu posiadania w umowie ubezpieczenia klauzul 102 i 112.

Zamawiający zmienia zapis § 14 ust. 1 pkt 1.1. ppkt. 1.1.7. wzoru umowy:

Jest:

„Wymagane rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:

- a) klauzula 102 – postanowienia dotyczące podziemnych kabli, rurociągów i innych instalacji;
- b) klauzula 112 – postanowienia specjalne dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz środków gaśniczych;
- c) klauzula 120 – wibracja, usunięcie lub osłabienie elementów nośnych.”

Winno być:

**„Wymagane rozszerzenia zakresu ubezpieczenia: klauzula 120 – wibracja, usunięcie lub osłabienie elementów nośnych.”**

#### **Pytanie 41 (5.5)**

Mając na uwadze wymóg Zamawiającego określony w punkcie 1.2.3 § 14 Wzoru Umowy, co do oczekiwanej wysokości franszyzy redukcyjnej w polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy oraz w związku z faktem, że dla klauzuli czystych strat finansowych stosowaną praktyką na rynku ubezpieczeniowym jest określanie franszyzy procentowej od wartości szkody z dodatkowym zapisem: „ ... nie mniej niż minimum 15.000 zł ”, zaznaczając jednocześnie, że kwota franszyzy stanowi udział własny Wykonawcy – Ubezpieczającego w szkodzie, czy Zamawiający zaakceptuje kwotę franszyzy dla szkód z tytułu czystych strat finansowych w wysokości: 15.000 zł?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

#### **Pytanie 42 (11.1)**

W Rozdziale XIV pkt 2 c) SIWZ Zamawiający ustala wartość polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na minimum 30 mln zł, natomiast w Formularzu Ofertowym Załącznik nr 1 do SIWZ w pkt. 10 c) wartość polisy określona została jako kwota „nie mniejsza niż wartość kontraktu”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis pkt 10 c) w Formularzu Ofertowym Załącznik nr 1 do SIWZ:

Jest:

**„kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktu i na czas trwania umowy”**

Winno być:

**„kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 30 mln zł i na czas trwania umowy”**



**Pytanie 43 (12.1)**

Dot. § 14 pkt. 1.1.6 lit. o) umowy: czy Zamawiający wymagając w polisie CAR, klauzuli okresu gwarancyjnego z okresem ubezpieczenia – nie krócej niż 60 miesięcy, rozumie przez to sumę okresów konserwacji rozszerzonej (36 miesięcy) i konserwacji prostej (24 miesiące)?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie rozumie tego jako sumy okresów. Biegą one równolegle.

**Pytanie 44 (12.2)**

Dot. § 14 pkt. 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8 umowy: Zamawiający wymaga rozszerzenia polisy CAR o Sekcję II, na podstawie której ubezpieczyciel udziela bardzo wąskiej ochrony z tytułu OC. Rozszerzenie to generuje dodatkowe, niepotrzebne koszty, nie dając żadnej dodatkowej ochrony ponad wymaganą w ust. 1.2 polisę Odpowiedzialności Cywilnej. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca przedstawił jedną polisę OC z zakresem ubezpieczenia, obejmującym wymogi określone w pkt. 1.1.6, 1.1.7, 1.1.8 i 1.2?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 45 (12.3)**

Dot. § 14 pkt. 1.2.1 umowy: większość dużych firm budowlanych posiada roczne polisy OC z szerokim zakresem ubezpieczenia. Wykupienie dodatkowej polisy OC dedykowanej wyłącznie na ten kontrakt spowoduje wzrost kosztów, które ostatecznie Wykonawca zawrze w swojej ofercie i przerzuci je na Zamawiającego. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca przedstawił polisę Odpowiedzialności Cywilnej z rocznym okresem ubezpieczenia, wraz z jednoczesnym pisemnym zobowiązaniem się Wykonawcy do złożenia kolejnej polisy przed wygaśnięciem dotychczasowej, tak aby zapewnić ciągłość ubezpieczenia?

Odpowiedź:

Nie, zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 46 (4.2)**

Czy w zakres robót wchodzi wyposażenie obiektu w meble ruchome, których spis zamieszczono w dokumentacji Projekt Wykonawczy tom 3.4. Jeżeli tak prosimy o podanie ilości oraz określenie, w którym punkcie tabeli wynagrodzenia ryczałtowego należy je ująć.

Odpowiedź:

Nie.

**Pytanie 47 (18.1)**

Czy Zamawiający naliczy kary za terminy pośrednie zadeklarowane w harmonogramie rzeczowo – finansowym? Czy w przypadku dotrzymania terminu końcowego je zwróci?



Odpowiedź:

O ile przekroczenie terminów pośrednich nie będzie miało wpływu na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.

**Pytanie 48 (18.2)**

Czy Zamawiający wprowadzi do umowy limit kar umownych 20%?

Odpowiedź:

Nie.

**Pytanie 49 (18.3)**

Czy Zamawiający w razie zmiany stawki VAT zgodzi się na zmianę ceny kontraktowej?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 19 (6.19).

**Pytanie 50 (18.4)**

Par. 15 Zmiana postanowień umowy – Czy zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi (wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia) przysługiwać będą wykonawcy proporcjonalnie do czasu trwania okoliczności (np. opadów) czy usuwania jej skutków (np. pompowanie wody z wykopów)?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 15 ust 1 pkt 1.4 wzoru umowy wprowadzony w odpowiedzi na Pytanie 14 (6.14)

**Pytanie 51 (19.1)**

§ 3 ust. 1 – Prosimy o dopisanie drugiego zdania o treści: „W przypadku ustawowego podwyższenia stawki podatku VAT kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie podwyższeniu o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.”

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 19 (6.19).

**Pytanie 52 (19.2)**

§ 3 ust. 2 pkt 3 tabeli – Zwracamy uwagę, że brak określenia obowiązków Wykonawcy składających się na serwis, przeglądy i konserwację instalacji i urządzeń na pewno może prowadzić do rozbieżnych oczekiwań stron w tym zakresie. W Umowie obowiązki Wykonawcy w zakresie serwisu, przeglądów i instalacji w ogóle nie są doprecyzowane, w związku z czym Umowa w tym zakresie nie spełnia wymogów z art. 29 ust. 1 pzp. Ponadto, w praktyce serwis rozumiany jest jako naprawa urządzeń, czy instalacji. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad, za które nie ponosi odpowiedzialności (wady, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca powinien usuwać w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady). Zobowiązany jest zatem nie tylko do usuwania uszkodzeń i usterek będących skutkiem niezachowania należytej





staranności (niedbalstwo zwykłe) przez Zamawiającego lub osoby trzecie, lecz również będących skutkiem rażącego niedbalstwa po ich stronie, umyślnie spowodowanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a nawet będących wynikiem siły wyższej. Przy zachowaniu zapisu w obecnej formie Zamawiający nie miałby motywacji do należytej dbałości o przedmiot Umowy, skoro Wykonawca i tak byłby zobowiązany do usuwania powstałych wskutek nieprawidłowego użytkowania wad. Z powyższych względów prosimy o wykreślenie z Umowy obowiązku wykonywania serwisu, przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 3 (6.3).

**Pytanie 53 (19.3)**

§ 3 ust. 4 pkt 4.4 – Zwracamy uwagę na sprzeczność zapisu z art. 66 ust. 1 i 68 ust. 1 pzp. Wskazane przepisy wymagają, aby zamawiający przed zleceniem robót dodatkowych przeprowadził negocjacje z wykonawcą. Paragraf 3 ust. 4 pkt 4.4 Umowy wyklucza tymczasem przeprowadzanie negocjacji co do wynagrodzenia za roboty dodatkowe, gdyż określa podstawy do jego ustalenia. Prosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź:

Określenie podstaw ustalenia wynagrodzenia nie wyklucza negocjacji co do jej wysokości w postępowaniu o udzielenie zamówienia dodatkowego.

**Pytanie 54 (19.4)**

§ 4 ust. 3 – Prosimy o określenie terminów realizacji przedmiotu Umowy w miesiącach lub dniach liczonych od podpisania Umowy. Określenie sztywnych dat na wykonanie przedmiotu Umowy może okazać się bardzo niekorzystne dla Wykonawcy w przypadku opóźnienia w podpisaniu Umowy na przykład w sytuacji, gdy Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze wszczęte poprzez wniesienie odwołania.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na Pytanie 14 (6.14)

**Pytanie 55 (19.5)**

§ 4 ust. 5 – Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, które nie powodują wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia, nie powinny wymagać zgody Zamawiającego. Zamawiający nie doznaje bowiem żadnej szkody w przypadku terminowej realizacji przedmiotu Umowy, nawet jeżeli terminy pośrednie nie zostaną dochowane. Prosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.



#### **Pytanie 56 (19.6)**

§ 5 ust.1 pkt. 5 – Prosimy o wyjaśnienie, czym obowiązkiem jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli leży w zakresie Zamawiającego, złożenie faktury końcowej nie może być uzależniane od uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem Rozdziału III (Opis przedmiotu zamówienia) pkt 3.5.16 SIWZ: Wykonawca zobowiązany jest złożyć, w imieniu Zamawiającego, prawidłowy wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2.

Zamawiający w § 8 wzoru umowy wprowadza ust 21 w brzmieniu:

**„złożenia, w imieniu Zamawiającego, prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie dla Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2”**

#### **Pytanie 57 (19.7)**

§ 5 ust. 2 – Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający zapewni dostępność branżowego inspektora nadzoru w okresie gwarancji jakości. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego pełnią swoje funkcje przez okres realizacji budowy.

Odpowiedź:

Tak.

#### **Pytanie 58 (19.8)**

§ 5 ust. 3 – Prosimy o wykreślenie słów w nawiasach dotyczących producentów oraz dostawców usług i materiałów, nie są oni bowiem podwykonawcami robót budowlanych w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> kc, a zatem nie ma żadnego uzasadnienia dla zapłaty na ich rzecz wynagrodzenia przez Zamawiającego. Ponadto, prosimy o dopisanie, iż postanowienia zawarte w § 5 ust. 3 Umowy dotyczą tylko podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę uregulowaną w art. 647<sup>1</sup> § 2 kc. Inwestor ponosi bowiem solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia tylko w stosunku do podwykonawców będących stronami umów, na które wyraził zgodę. Prawo Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy nie powinno być zatem rozszerzone na wszystkich podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie § 5 ust 3 wzoru umowy:

Jest:

*„Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom (producentom, dostawcom usług i materiałów), przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia przysługującej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy (producenta, dostawcy usług i materiałów), potrącając ją z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.”*

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.



Winno być:

***„Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące zaakceptowanym przez niego Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia przysługującej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguje wymaganą należność na rzecz zaakceptowanego przez niego Podwykonawcy potrącając ją z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.”***

**Pytanie 59 (19.9)**

§ 5 ust. 4 – Zwracamy uwagę, iż niewykonanie części robót, w tym niedostarczenie części materiałów, stanowi wadę w przedmiocie Umowy. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym uregulowane są w § 10 ust. 4 Umowy. Prosimy o wykreślenie postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla § 5 ust 4 ze wzoru umowy. W związku z tym dotychczasowy ust. 5 § 5 otrzymuje numer 4. Ponadto Zamawiający zmienia zapisy § 15 pkt. 4.3 wzoru umowy:

Jest:

***„Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z § 5 ust. 4, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.”***

Winno być:

***„Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem:***

- ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót,***
- ofertowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót,***
- parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny ryczałtowe asortymentów lub elementów robót nie dadzą się zastosować,***
- cen materiałów z kosztorysu ofertowego.***



***W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa pomorskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.***

**Pytanie 60 (19.10)**

§ 5a – Prosimy o wykreślenie paragrafu w całości. Umowa może regulować tylko prawa i obowiązki stron tej umowy, a nie osób trzecich, którymi są podwykonawcy. Postanowienia Umowy są zatem nieskuteczne w stosunku do Podwykonawców, którzy nie są jej stroną. Po drugie, poprzez przedmiotowe zapisy Zamawiający ogranicza swobodę kontraktowania Wykonawcy opartą na art. 353<sup>1</sup> kc. Do takiego ograniczenia nie ma podstawy prawnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie. Ponadto Zamawiający zmienia tytuł § 5a wzoru umowy:

Jest:

***„Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców”***

Winno być:

***„Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego”***

**Pytanie 61 (19.11)**

§ 6a – Prosimy o wykreślenie paragrafu w całości. Postanowienie wprowadza uzależnianie zapłaty na rzecz Wykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, co nie powinno mieć miejsca, gdyż zapłata na rzecz Podwykonawców jest wewnętrzną sprawą Wykonawcy. W przypadku, gdy roboty zostaną wykonane Wykonawca powinien otrzymać całe należne wynagrodzenie, niezależnie od tego, czy sam zapłacił Podwykonawcom.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie. Ponadto Zamawiający zmienia tytuł § 6a wzoru umowy.

Jest:

***„Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców”***

Winno być:

***„Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego”***

**Pytanie 62 (19.12)**

§ 8 ust. 3 – Prosimy o wykreślenie zapisu. Odnośnie akceptacji przez Zamawiającego treści umów podwykonawczych zapis jest sprzeczny z zasadą swobody umów, o której mowa w uwagach do § 5a Umowy.

Odpowiedź:

W związku z odpowiedziami na pytania 60 (19.10) i 61 (19.11) Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.